

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 220

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 2.9.1986 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Δ' 875).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του από 21.9.1979 Π.Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών «Ιστορικό Κέντρο (Δ' 567).

3. Την από 7.12.1989 εισήγηση-αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών - Γραφείο Περιοχής Πλάκας).

4. Την 1015/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Την 553/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 94/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η περίπτωση Β1/51 της παρ. 2 του άρθρου 7 του από 2.9.1986 Π.Δ/τος (Δ' 875) αντικαθίσταται ως εξής:

«Β1/51 Γενική Κατοικία:

«Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Επίσης επιτρέπονται πολιτιστικά κτίρια του άρθρου 3 παρ. 2α μόνο στο οικόπεδο επί της οδού Πολυγνώτου αριθ. 9-11, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Υπουργείου Πολιτισμού, για τη δημιουργία Μουσείου Εθνικής Αντίστασης.

Θρησκευτικός χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου υπ' αριθ. 05, όπου ο ναός της Αγίας Παρασκευής».

Άρθρο

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Νέας Περάμου και του Δήμου Μεγαρέων Επαρχία Μεγαρίδος (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Α' 18).
5. Την υπ' αριθμ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Ν. Αττικής» (Δ' 154) διόρθωση (Δ' 457).
6. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
7. Τα υπ' αριθμ. ΑΠ 5624/1728/5.5.1987 και 8143/149/18.1.88 έγγραφα της Δ/νσης Γ2 του ΥΠΕΧΩΔΕ προς την κοινότητα Νέας Περάμου, τον Δήμο Μεγαρέων και τους αρμόδιους φορείς.
8. Την υπ' αριθμ. 108/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Περάμου.
9. Το υπ' αριθμ. ΑΠ Φ6/1243/6.6.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Γ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.
10. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 522334/7.7.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β'.
11. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 513729/4.6.1987 έγγραφο του Οργανισμού σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε., Δ/νση Οργαν. Μελετ. και Προγ/σμού.
12. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 141754/26.5.87 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.
13. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 3090/614/20.5.1987 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).
14. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 64033/14.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Τμήμα Προγ/σμού Μελετών μαζί με το πρακτικό της Ευχαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.
15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
16. Την υπ' αριθμ. 23/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρσίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Νέας Περάμου και περιοχής του δήμου Μεγαρέων Επαρχίας Μεγαρίδος (Ν. Αττικής) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 (Πιν.3) σε κλίμακα 1:10.000.

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας Νέας Περάμου και Τμήματος του δήμου Μεγαρέων για πληθυσμό 5.000 κατοίκων για 1991 και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό, με

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλεως εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία (4) τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών, όπως φαίνεται στον χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολεοδομικές ενότητες γειτονιές	Μέση πυκνότητα Κατ/Ηα	Μέσος Συντελ. δόμησης
1. Ν. Πέραμος-Κουμίντρι	338	0,86
2. Βλυχάδα Γ'	17	0,6
3. Βλυχάδα ΙΙ	5	0,6
4. Μετόχι-Ακρογιάλι	5	0,6

β) Τις χρήσεις γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

–Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων αυτές που προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

–κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, κτίρια εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

–Καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στο κέντρο της κοινότητας και σε κάθε πολεοδομική ενότητα με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων αυτές που προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος.

–Χωροθέτησή βιοτεχνικού πάρκου ανατολικά της πόλης σε επαφή με την ΝΕΟΑΚ Νέα Εθνική οδό Αθηνών-Κορίνθου.

–Προτείνεται η απομάκρυνση του Στρατοπέδου.

–Χωροθέτηση Πνευματικού Κέντρου στο Μετόχι -Ακρογιάλι, καθώς και Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων στην Βλυχάδα Ι και στο Μετόχι-Ακρογιάλι.

–Χωροθέτηση ναυταθλητικών εγκαταστάσεων στο Κουμίντρι ως και αθλητικό πυρήνα τύπου Α στην Βλυχάδα.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα όπως παρακάτω φαίνεται:

1. Πέραμος – Κουμίντρι: Βρεφονηπιακός σταθμός, Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, Πολιτιστικές λειτουργίες.
2. Βλυχάδα Ι: Πολιτιστικό Κέντρο Νηπιαγωγείο - Βρεφονηπιακός Σταθμός, Δημοτικό σχολείο, Γυμνάσιο.
3. Βλυχάδα ΙΙ. Πολιτιστικό Κέντρο, Δημοτικό Σχολείο, Βρεφονηπιακός Σταθμός, Νηπιαγωγείο.
4. Μετόχι-Ακριγιάλι: Πολιτιστικό Κέντρο, Νηπιαγωγείο - Βρεφονηπιακός Σταθμός, Γυμνάσιο, Λύκειο.

8. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως κατωτέρω:

α) οδικό δίκτυο (χάρτης Π1, Πιν.3)

–Διαπλάτυνση της ΝΕΟDΑΚ με την δημιουργία κόμβου.

–Μεταφορά της σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Πελοποννήσου και μετατροπή της υπάρχουσας σε τοπική οδική αρτηρία.

–Δημιουργία δικτύου κινήσεως πεζών και ποδηλάτων σε επίπεδο οικισμού.

β) Ύδρευση (χάρτης Π2, πιν. 3)

Επέκταση του σημερινού δελτίου στο σύνολο των οικισμών της Κοινότητας.

γ) Αποχέτευση (χάρτης Π2, πιν. 3)

Δημιουργία δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων ως και βιολογικού καθαρισμού.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνεται στον πίνακα:

«ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) πρωτοτύπων χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30852/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κ.Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ	88	89	90	91
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ*				
Λύκειο*				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ	9%	9%	27%	27%
Γυμνάσιο**				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ				
Δημοτικό*				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ	4,5%	4,5%	18%	18%
Νηπιαγωγείο*				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ		3%	3%	9%
2. ΥΓΕΙΑ – ΠΡΟΝΟΙΑ				
Βρεφ. Σταθμ*				
ΓΗ		100%		
ΚΑΤΑΣΚ		3%	6%	12%
Περιφ. Ιατρείο*				
ΓΗ			100%	
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%
3. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ				
Πνευμ. Κέντρο*				
ΓΗ			100%	
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%
Αιθ. Πολλ. χρήσ.*				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ				
4. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ				
-Αθλ. Κέντρο**				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ				
Βελτίωση αθλ. κέντρου**				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ				
5. ΕΛ. ΧΩΡΟΙ** ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ				

*Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1991
**Η έναρξη των έργων γίνεται μετά το έτος 1991.

Η Εισηγήτρια δ2/α
Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΟΥ

(3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παροικίας του δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1989 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
5. Την υπ' αριθ. 65754/4739/28.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 646) κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Παροικίας νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων.
6. Τα υπ' αριθ. 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907/31.5.1988 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Κυκλάδων προς τους αρμόδιους φορείς.
7. Την υπ' αριθ. 121/1988 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πάρου.
8. Το υπ' αριθ. 2594/28.9.1989 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Κυκλάδων.
9. Το υπ' αριθ. /Φ486/51451/19.9.1988 έγγραφο της ΔΕΗ.
10. Το υπ' αριθ. 533381/16.9.1988 έγγραφο του ΕΟΤ.
11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
12. Την υπ' αριθ. 12/17.4.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κυκλάδων.
13. Το υπ' αριθ. 125/22.9.1989 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Παροικίας δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 - 1.3.2. σε κλίμα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 8.000 κατοίκων.

α. Την ένταξη σε σχέδιο του οικισμού προ του 1923 και την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες με τη δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 90 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

–Τη διατήρηση της χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ'166) με την επιφύλαξη της από 14.11.1986 απόφασης Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β' 797) «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης».
–Τη διατήρηση και αναβάθμιση του πολεοδομικού κέντρου στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού, την ανάπτυξη κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος της κύριας αρτηρίας. Τη χωροθέτηση Δημαρχείου, χώρων διοίκησης στη κεντρική περιοχή του Οικισμού.
–Τη δημιουργία νέου τοπικού κέντρου στην ανατολική περιοχή του οικισμού.
–Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών μέσα στο ιστορικό κέντρο και τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου σε δημοτική έκταση.
–Την αξιοποίηση του χώρου του Νεκροταφείου μετά τη μεταφορά του.
–Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στο χώρο των Δημοτικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (κάμπιγκ).
–Τη δημιουργία ελευθέρων χώρων σε αδόμητες εκτάσεις μέσα στον οικισμό και τη διαμόρφωση άξονα περιπάτου που να συνδέει το λιμάνι με το πολιτιστικό και πολεοδομικό κέντρο.
–Τη διαμόρφωση της δυτικής παραλιακής οδού και της κεντρικής πλατείας με χρήσεις αναψυχής κεντρικών λειτουργιών και εξυπηρέτηση τουριστών.
–Τη χωροθέτηση σταθμών αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων στις εισόδους του οικισμού.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη/Ηα για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

Β. Τον καθορισμό ζωνών προστασίας του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π -1.4-1.5-1.7 με κυριότερες:
–Την παραλιακή ζώνη για την εξυγίανση της και αποκατάστασή της και την κυκλοφοριακή ρύθμιση της περιοχής του λιμανιού.
–Το ιστορικό κέντρο και τον ευρύτερο χώρο γύρω απ' αυτό για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης και κινήτρων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες. Π-2.1.2 Π-2.6.2 Π – 2.7.2 σε κλίμακα 1:2.000 και Π-2.2.2 Π-2.3.2 - 2.4.2 Π-3.1.2 - 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Οδικό δίκτυο:
–Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου και την οργάνωση του
α. με βασικούς άξονες τη κύρια αρτηρία του οικισμού (επαρχιακός)

και το δρόμο που συνδέει το λιμάνι με την ενδοχώρα και με σύστημα κυρίων και τοπικών συλλεκτηρίων.

–Τη δημιουργία τερματικών χώρων στάθμευσης στη κεντρική περιοχή του οικισμού.

–Τη πεζοδρόμηση του δυτικού τμήματος της παραλιακής οδού.

Μεταφορικό δίκτυο:

–Την επέκταση των λιμενικών εγκαταστάσεων βόρεια - ανατολικά σε συνδυασμό με την υπάρχουσα μαρίνα, με την δημιουργία προβλήτας με διαπλάτυνση και επιμήκυνση του υπάρχοντος βραχίονα.

Δίκτυο ύδρευσης:

–Τη χωροθέτηση νέων σημείων υδροληψίας στις νέες περιοχές του οικισμού.

–Τη βελτίωση και επέκταση του δικτύου.

Ενεργειακό δίκτυο:

–Την εγκατάσταση σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας.

Δίκτυο αποχέτευσης:

–Την εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού στην περιοχή βορειοανατολικά του οικισμού.

Ασφάλεια - Πυροπροστασία:

–Δημιουργία απαραιτήτων εγκαταστάσεων για την προστασία του οικισμού από πυρά, σεισμό και θεομηνία.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30951/1264/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερας ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός». (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

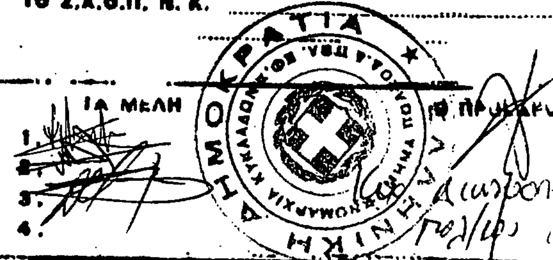
Αθήνα, 12 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑ ΠΑΡΟΥ ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

	Προγραμματικ Μεγεθος 1995	Σταθεροτυπο χης	Συνολο χης :1995	Αποδεκτη χη :1989	Αναγκαια νεα χη 89-95	Αριθμος Μοναδων
	:1	:2	:3-1Χ2	:4	:5-3-4	
1.ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσιες						
Δικαστηριο(Ειρηνοδικειο						
Πλημμελειοδικειο)	10,000	0.60	6,000	5,000	1,000	
Αστυνομικό τμημα						
Οργανισμοι κοινης ωφελειας						
Δημοσιες Τραπεζες						
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	6,300	0.13	800	0	800	
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρικη πλατεια						
Παρκο	15,000	1.00	15,000	10,000	5,000	
Πλατειες γειτονιας						
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6,300	0.16	1,000	0	1,000	
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15,000	0.43	6,500	3,000	3,500	
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνασιο-Λυκειο	6,300	0.95	6,000	6,000	0	
Δημοτικο-Νηπιαγωγεια	4,000	1.00	4,000	3,000	1,000	
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ	10,000	0.50	5,000	4,000	1,000	
Ιατρειο ΙΚΑ Παιδικοι και						
Βρεφικοι Σταθμοι	6,300	0.32	2,000	1,000	1,000	
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10,000	0.80	8,000	8,000	0	
9.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6,300	0.56	3,500	2,000	1,500	
10.ΝΑΟΣ						
11.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	6,500	0.62	4,000	0	4,000	
1						



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ υποδ($μ^2$/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	6300	150	0,8	30	45	90	0,60	8000	1700
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	6300	150	0,8	30	45	90	0,60	8000	1700
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Ε[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜ[illegible] ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΠΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ Π.Π. 8886/27.1.88 τρ. 4436/88.88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2η

ΘΕΜΑ ΓΠΣ Παροικιάς Πάρου

ΠΡΑΞΗ 12η

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Κ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.

2.

3.

4.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ★ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Κυρ Λειτουργος Πολ/κος Μηχ.

(4)

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 66445/4830/3.10.1989 απόφασης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Αναβρυτή Ναυπακτίας του Ν. Αιτωλοακαρνανίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 642).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1) και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).
2. Την από 30.10.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
3. Την από 23.11.1989 (αριθ. πρωτ. 79381/9988) σύμφωνα γνώμη του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στην Αναβρυτή Ναυπακτίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίου Κουρνιάτη το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 66445/4830/3.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 642) επιτρέπεται η προσθήκη ενός ορόφου καθ' ύψος στο περίγραμμα του ισογείου του κυρίως κτιρίου.
2. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την προσθήκη ορόφου και την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
3. Κατά τα λοιπά ισχύει η ανωτέρω υπ' αριθ. 66445/4830/3.10.1989 απόφαση.
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

(5)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο Παλαιό Εμπορικό Κέντρο της Αθήνας επί των οδών Νικίου αριθ. 18 και Μιλτιάδου αριθ. 20.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
3. Την από 6.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
4. Την από 2.3.1990 (αριθ. πρωτ. 29842) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Πολυξένης συζ. Κ. Σαξώνη, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Νικίου 18 και Μιλτιάδου αριθ. 20 στην περιοχή του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυξένης συζ. Κ. Σαξώνη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 349/19.7.1985) επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού με νέο φέροντα οργανισμό.
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 30.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 349/19.7.1985).
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

(6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της κύριας όψης κτιρίου που βρίσκεται ενός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πύρκου (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
3. Την από 18.12.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και την από 6.2.1990 ορθή επανάληψή της.
4. Την από 9.2.1990 (αριθ. πρωτ. 21216/13.12.1990) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Βασιλείου Μιχελόπουλου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της κύριας όψης του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η κύρια όψη του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 3, στην Πλατεία Σάκη Καράγιωργα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Μιχελοπούλου όπως φαίνεται με μαύρο χρώμα και με στοιχεία Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34826/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Αμαλιάδος 17, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στην χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων πλην των μεταγενεστέρων προσθηκών που αλλοιώνουν την αρχική μορφή της όψης του κτιρίου για την αφαίρεση των οποίων γνωμοδοτεί η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιτρέπεται η αντικατάσταση με κεραμίδια της παλαιάς στέγης του κτιρίου στο οποίο ανήκει η κατά τα ανωτέρω χαρακτηριζομένη ως διατηρητέα όψη.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση των φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στην διατηρητέα όψη του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στη διατηρητέα όψη του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της όψης και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της.

7. Το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου ορίζεται σε 70% της επιφανείας του.

8. Επιτρέπεται η κατεδάφιση και η ανακατασκευή του β' κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ιδίου οικοπέδου. Η ανακατασκευή θα προσαρμόζεται απόλυτα στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης, του παραπάνω ποσοστού κάλυψης και του ύψους του υφισταμένου κτιρίου. Η επικάλυψη του κτιρίου γίνεται με κεραμίδια. Ολες οι οικοδομικές εργασίες εκτελούνται μετά από σύνταξη μελέτης και έγκρισή της από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

(7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 11.10.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 14.12.1989 αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Γεωργίου Καλπακή.

5. Την από 5.2.1990 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθναίων και επί των οδών Θερμοπυλών 21 και Κεραμικού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καλπακή, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34833/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση των φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον χώρο που το περιβάλλει απαιτείται επίσης η έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ